



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

tel 0817053309

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... *42* ... DEL ... *24.07.2018* ...

REG. P.T. ORD. N°DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo del 25.7.2018 alle ore 19,30, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP. geom. Santo Celardo, *al fabbricato di via P. di Piemonte civ. 34, in Catasto al fg. 4 p.lla 632*, con il quale rilevava, a seguito intervento del personale operativo del VV.F. che per quanto possibile avevano eseguito le verifiche del caso sulle strutture rilevando dissesti ai vari piani alle tramezzature interne prevalentemente quelle degli ambienti prospicienti la traversa interna di collegamento tra via P.di Piemonte e via Matteotti, presentando le stesse un quadro fessurativo risalente a manifestazioni avvenute già da alcuni anni, non rilevando sostanziali e ulteriori accentuazioni del fenomeno non ancora giunto a definizione da parte del condominio.

Durante l'ispezione del piano interrato, operata congiuntamente ai VV.FF., è emersa la presenza di un'infiltrazione d'acqua proveniente probabilmente dall'esterno per cui intervenuto il personale operativo della società Ottogas, ditta detentrica della manutenzione del territorio della rete idrica, si adoperava per l'intercettazione della condotta idrica per la necessaria riparazione.

Si rappresenta che dagli atti comunali risulta che a seguito del cedimento della carreggiata stradale localizzata nei pressi del fabbricato in oggetto, si è intervenuti per eseguire un intervento parziale di riparazione sull'impianto fognario e quasi contemporaneamente si manifestò anche una copiosa perdita idrica riparata dalla società Ottogas che per gli effetti dovuti al dilavamento dei suoli, hanno potuto contribuire, insieme alle consistenti problematiche strutturali del fabbricato che del resto, da notizie assunte in loco, erano già preesistenti, a creare una condizione di disagio per gli abitanti lo stabile.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. :

Giordano Laura nata a BUONES AIRES (ARGENTINA) il 17.5.1954 e residente in Casoria (NA) alla via Genova civ.16 (*Amm/re condominio via P. di Piemonte civ.34*)

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a

salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- Certificato di idoneità statica dell'intero edificio.

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 8° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

